

# Algemene voorwaarden

## Algemene voorwaarden

1.1 Tenzij niet uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Stalling Maas en Waal als verhuurder van stalling- c.q. opslagruimte optreedt.

1.2 De 'huurder' is een ieder die enig object stalt dan wel goederen opslaat bij Stalling Maas en Waal

## Stallingovereenkomst

2.1 De stallingsovereenkomst is tot stand gekomen nadat de overeenkomst door Stalling Maas en Waal en huurder is ondertekend, de verschuldigde huurvergoeding voor de eerste stallingsperiode is voldaan en huurder heeft verklaard akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

2.2 De stallingsovereenkomst wordt minimaal aangegaan voor een periode welke loopt vanaf de datum waarop u het object/ de goederen bij Stalling Maas en Waal aanbiedt tot en met 31 december van het betreffende jaar waarin de overeenkomst is aangegaan.

2.3 De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden vóór het aflopen van de overeengekomen stallingperiode. Opzegging dient schriftelijk, per aangetekende post, te gebeuren.

2.4 Bij gebreke van de bij 2.3 omschreven opzegging zal de stallingsovereenkomst, tenzij expliciet anders schriftelijk overeengekomen, jaarlijks stilzwijgend worden verlengd met één (1) jaar.

2.5 De stallingsovereenkomst komt per direct te vervallen indien Stalling Maas en Waal op last van de overheid haar activiteiten dient te staken. Alsdan zal naar rato restitutie plaatsvinden van de reeds betaalde huurvergoeding.

2.6 Indien huurder na ondertekening van de stallingsovereenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van de overeenkomst verlangt, dient huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.

2.7 Indien en voor zover in enige bepaling van de stallingsovereenkomst de toestemming van Stalling Maas en Waal wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.

2.8 Een door Stalling Maas en Waal gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen.

Stalling Maas en Waal is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden. Bringen object of goederen.

3.1 Nadat de stallingsovereenkomst tot stand is gekomen kan het object/ de goederen ter stalling/ opslag worden aangeboden.

3.2 Voor het afleveren van uw object/ goederen kunt u terecht binnen de openingsdagen en -tijden zoals vermeld op de website. U dient hiervoor minimaal drie (3) werkdagen van te voren een afspraak maken via de 'halen en brengen' pagina op de website.

3.3 Na bevestiging van de afspraak kan het object/ de goederen op de overeengekomen datum worden afgeleverd.

3.4 Bij aankomst op het buitenterrein kunt u zich melden bij de beheerder waarna u op aanwijzing van de beheerder het object op het buitenterrein kunt plaatsen.

3.5 De beheerder zal samen met u het object controleren op gasflessen en/of brandbare stoffen en eventuele schade. Van deze controle zal een rapportage opgesteld worden en dient door Stalling Maas en Waal en Huurder ondertekend te worden.

3.6 De beheerder zal zorg dragen voor het transport in de stalling. Het is hierbij dan ook van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst zonder de beheerder in bezit te stellen van de daarbij behorende sleutel.

Ophalen objecten of goederen

4.1 Voor het ophalen van uw object/ goederen kunt u terecht binnen de openingsdagen en -tijden zoals vermeld op de website. U dient hiervoor minimaal drie (3) dagen van te voren een afspraak maken via de 'halen en brengen' pagina op de website.

4.2 Na bevestiging van de afspraak kan het object/ de goederen op de overeengekomen datum worden opgehaald.

4.3 De huurder dient de stallingsovereenkomst te tonen bij het afhalen van het gestalde object/ opgeslagen goederen. Stalling Maas en Waal houdt zich hierbij het recht voor om eveneens naar legitimatie te vragen.

4.4 Het object/ de goederen worden niet eerder vrijgegeven nadat alle verschuldigde bedragen geheel en zonder voorbehoud het recht voor het object/ goederen onder zich te houden zolang de verschuldigde bedragen niet zijn voldaan. Gebruik Stallings- / opslagruimte

5.1 Zonder afspraak is het niet mogelijk objecten/ goederen te brengen, te bezoeken dan wel te halen bij de stallings-/ opslagruimte.

5.2 Het is niet toegestaan om zonder nadrukkelijke toestemming toegang te verschaffen tot de stallings-/ opslagruimte.

5.3 Het is niet toegestaan om in de stallings-/ opslagruimte onderhouds- of reparatiewerkzaamheden te verrichten aan object of goederen.

5.4 Het is verboden om in de stallings-/ opslagruimte te roken of open vuur te gebruiken.

5.5 Gasflessen, mobiele brandstof tanks of andere houders van explosieve of brandbare stoffen dienen door huurder uit het te stallen object verwijderd te worden alvorens het object ter stalling aan te bieden. Brandstoftanks alsmede LPG tanks die niet verwijderd kunnen worden mogen maximaal half gevuld zijn bij het ter stalling aanbieden.

5.6 Schade die kan ontstaan door vorst dient door huurder zelf te worden voorkomen daar de stalling-/opslagruimte niet vorstvrij wordt aangeboden.

5.7 Elk voortgetrokken object dient van een goed rijdende neuswiel voorzien te zijn en te blijven.

5.8 Huurder dient schade ten gevolge van lekkende objecten te voorkomen. Schade die desondanks toch voortkomt uit lekkende objecten dan wel voorzieningen die door Stalling Maas en Waal dienen te worden getroffen om verdere schade ten gevolge van lekkende objecten te voorkomen zijn voor rekening en risico van huurder.

#### Betaling

6.1 De verschuldigde huurvergoeding wordt voor het eerst bij bevestiging van de reservering, en vervolgens

jaarlijks circa één (1) maand voor het verstrijken van de stallingsperiode, gefactureerd.

6.2 De verschuldigde huurvergoeding is per stallingsperiode bij vooruitbetaling verschuldigd.

6.3 De verschuldigde huurvergoeding voor de eerste stallingsperiode dient te zijn voldaan voordat het object/ de goederen ter stalling worden aangeboden.

6.4 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens de stallingsovereenkomst is verschuldigd,

zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder enige opschorting, korting, aftrek of

verrekening - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door Stalling Maas en Waal op te geven rekening.

Het staat Stalling Maas en Waal vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging te brengen in de plaats

of wijze van betaling.

6.5 Telkens indien een uit hoofde van de stallingsovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt

op de vervaldag is voldaan, is huurder van rechtswege in gebreke en verbeurt huurder, zonder enige ingebrekestelling, aan Stalling Maas en Waal vanaf de vervaldag een direct opeisbare boete van 2% per maand van

het verschuldigde met een minimum van € 150,- per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een

volle maand geldt.

6.6 Indien huurder niet tijdig betaalt, is Stalling Maas en Waal gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te

gaan, mits hij huurder schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen zeven (7) dagen te betalen en die

betaling is uitgebleven. Indien Stalling Maas en Waal tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden gerechtelijke

en buitengerechtelijke kosten voor rekening van huurder.

6.7 Indien huurder niet tijdig betaalt, is Stalling Maas en Waal gerechtigd het object/ goederen onder zich te houden totdat de verschuldigde bedragen, waaronder eveneens wordt verstaan de mogelijk verschuldigd geworden boete en incassokosten, zijn voldaan.

6.8 Restitutie van de huurvergoeding is behoudens bij een omstandigheid als bedoeld bij artikel 2.6 niet mogelijk. Zo vindt er derhalve geen restitutie plaats bij tussentijdse onderbreking of beëindiging.

6.9 Bij vervanging van het gestalde object, dienen de nieuwe objectgegevens alsmede de nieuwe afmetingen te worden doorgegeven aan Stalling Maas en Waal . Indien het vervangende object groter is, is een huurprijs verschuldigd overeenkomstig de afmetingen van het vervangende object. Indien het vervangende object kleiner is leidt dit gedurende een stallingsperiode niet tot een gedeeltelijk terugbetaling van de huurprijs. Stalling Maas en Waal behoudt zich voorts het recht voor om stalling van een vervangend object te weigeren.

Huurprijsaanpassingen

7.1 De op de website [www.Stalling Maas en Waal .nl](http://www.StallingMaasenWaal.nl) vermelde tarieven gelden voor één (1) boekjaar.

7.2 Het boekjaar van Stalling Maas en Waal loopt van 01 januari t/m 31 december.

7.3 De huurprijs zal jaarlijks per 01 januari worden herzien op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor Statistiek (CBS), doch met een minimum van 2% per jaar.

7.4 De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.

7.5 De aangepaste tarieven worden zo spoedig mogelijk na bekendwording (omstreeks 01 december) gepubliceerd op de website. De gewijzigde huurprijs geldt, ook al wordt van de aanpassing aan huurder geen afzonderlijke mededeling gedaan.

7.6 Bij stilzwijgende verlenging van de stallingsovereenkomst gelden voor de nieuwe stallingsperiode de huurprijzen van het boekjaar waarin de verlenging plaatsvindt. Tussentijdse beëindiging, in gebreke zijn

### 8.1 Indien huurder

- de door hem verschuldigde bedragen niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet nakomt;
- enige voorwaarde, verbonden aan een door verhuurder verleende toestemming, niet in acht neemt;
- de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan verliest;
- als hij geen natuurlijk persoon is, zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
- in staat van faillissement wordt verklaard;
- een akkoord buiten faillissement aanbiedt of indien beslag wordt gelegd op goederen van huurder;
- komt te overlijden;

heeft Stalling Maas en Waal het recht de huurovereenkomst tussentijds te (laten) beëindigen. Hieraan gaat slechts opzegging vooraf, indien de wet dat vereist.

8.2 Huurder zal in gebreke zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkele

ontstaan van een omstandigheid als voormeld.

8.3 Huurder is gehouden om aan Stalling Maas en Waal te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een

in 8.1 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in

geval van faillissement en surseance van betaling. Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, de omzetbelasting en de overige verschuldigde bedragen en alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door Stalling Maas en Waal

getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand in verband met een omstandigheid als in 8.1

vermeld.

8.4 Door de bepalingen onder 8.1 tot en met 8.3 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van Stalling Maas en Waal om

gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding te

vorderen.

Overdraagbaarheid

9.1 Indien de huurder zijn object tijdens de stallingsperiode verkoopt is slechts na verkrijging van goedkeuring

door Stalling Maas en Waal de stallingsovereenkomst overdraagbaar aan de nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar

treedt hierbij in de plaats van de oude eigenaar en is alsdan gehouden deze stallingsvoorwaarden na te

leven.

Aansprakelijkheid en Verzekering

10.1 Het stallen/ opslaan door huurder van object en/ of goederen bij Stalling Maas en Waal geschiedt geheel voor eigen

risico van huurder. Het gestalde is namens Stalling Maas en Waal niet verzekerd tegen welke schade dan ook

(waaronder begrepen brand-, stormschade, verlies, diefstal e.d.).

10.2 Huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object WA en Casco te verzekeren.

10.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf, gezinsleden,

personeelsleden of anderszins namens huurder gemachtigde(n).

10.4 Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.

10.5 Stalling Maas en Waal is niet aansprakelijk voor schade aan personen, zaken of objecten van huurder die voortvloeit uit

gebreken aan het gebouw waarin object gestald is, tenzij zulks het gevolg is van opzet of grove schuld aan

de zijde van de Stalling Maas en Waal en/of diens gemachtigde.

10.6 Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald

Dan wel gebracht staan daar voor eigen risico van huurder.

10.7 Stalling Maas en Waal is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan

opzet of grove schuld van Stalling Maas en Waal .

Hoofdelijkheid

11.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-) personen zich als huurder hebben verbonden, zijn dezen steeds

hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de stallingsovereenkomst

voortvloeiende verbintenissen.

11.2 Uitstel van betaling of kwijtschelding door Stalling Maas en Waal aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft

alleen die huurder.

11.3 De verbintenissen uit de stallingsovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder

betreft, hoofdelijk.

Slotbepaling

12.1 Vanaf de ingangsdatum van de stallingsovereenkomst worden alle mededelingen van Stalling Maas en Waal aan

huurder in verband met de uitvoering van de stallingsovereenkomst, gericht aan het adres zoals door huurder opgegeven en opgenomen in de stallingsovereenkomst. Huurder verplicht zich in geval van verhuizing Stalling Maas en Waal daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw

domicilie in Nederland.

12.2 Indien een deel van de overeenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat

dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en deze algemene bepalingen onverlet. In

plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid

of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

12.3 Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands Recht van toepassing. Alle geschillen - daaronder begrepen

die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de stallingsovereenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen huurder en Stalling Maas en Waal mochten ontstaan, worden ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de

bevoegde kantonrechter te Arnhem voorgelegd.